

1645

नकल बैनामा भूमि वाक्या ग्राम बाजेकां तहसील वा जिला सिरसा मालयती 5,17,15,000/-रुपये रुबरू एस आर निल स्टाम्प 15,51,500/-रुपये न0 जी एस आर/001: 474468 दिनांक 30-05-2012 जारी करदा स्टेट बैंक आफ इन्डिया सिरसा कलैक्टर रेट सुचि वर्ष 2012-2013 रेट 52,50,000/-रुपये प्रति एकड़ (रकबा 78 कनाल 16 मरले)

मै अक्षयनिधी राठौड पुत्र श्री अशवपत सिंह राठौड पुत्र श्री राये सिंह निवासी बाजेकां तहसील वा जिला सिरसा बतौर मुखत्यारआम अभिनय राठौर पुत्र श्री अशवपत सिंह उर्फ अशोपत सिंह पुत्र श्री राये सिंह उर्फ ठाकर राये सिंह निवासी बाजेकां तहसील वा जिला सिरसा बरूए मुखत्यार नामा आम न0 19 रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 10-04-2008 उप/स्युक्त पंजीयन अधिकारी सिरसा का हू। जो कि मुखत्यार आम देहिन्दा बाया आज तक जीवित है और उसका दिया हुआ मुखत्यार नामा आम आज तक मेरे हक मे कायम है कैंसल ना हुआ है। जोकि वाक्या ग्राम बाजेकां तहसील वा जिला सिरसा भूमि खेवट न0 100 मिन खतोनी न0 159 मिन 160 मिन मुरबा न0 3 किला न0 21/2(5-11) 22(7-11) 23(7-11) 24/1(5-6) मुरबा न0 9 किला न0 1(8-0) 2(8-0) 3(8-0) 4(8-0) मुरबा न0 10 किला न0 2/2(6-0) 3/1(5-8) 5/1(3-12) 5/2(4-0) खसरा न0 389(2-0) मुरबा न0 3 किला न0 8(7-2) 9(7-3) 11(7-18) 12(8-0) 13(8-0) 14/1(5-12) 17/2(5-12) 18(8-0) 19(8-0) 20(8-0) 21/1(2-0) रकबा 154 कनाल 6 मरले का 1/2 भाग बाकदर रकबा 77 कनाल 3 मरले मलकीयती बाया इन्तकाल न0 4060 मन्जूरशुदा 17-6-2009 वा खेवट न0 13 मिन खतोनी न0 17 मिन मुरबा न0 10 किला न0 9/3/1(2-0) 12/1/2(2-9) किते 2 रकबा 4 कनाल 9 मरले का 33/89 भाग बाकदर रकबा 1 कनाल 13 मरले मलकीयती बाया इन्तकाल न0 4327 मन्जूरशुदा 9-10-2011 कुल रकबा मुन्तकिला 78 कनाल 16 मरले मलकीयती बाया अभिनय राठौर बिलाबार वा बिलातनाजा है। उपरोक्त भूमि किसी हुक्म अदालत या किसी महकमा के जेर असर नहीं है। भूमि किसी बैंक या किसी शख्स के पास रहन या आड रहन नहीं है। भूमि हरियाणा लैंड सिलींग एक्ट के अन्दर है सरपलस मे नहीं है। भूमि बायान की खुद काश्ता है। मुझे बतौर मु0 आम बाया उपरोक्त भूमि बेचने का हक है कोई कानूनी रुकावट भूमि को बय करने मे नहीं है। और ना ही मैने या बाया ने उपरोक्त भूमि का सौदा बय वगैरा किसी अन्य के साथ तय कर रखा है ना ही कोई दावा चल रहा है बाया को बराए खरीदने दूसरी जायदाद रकम की जरूरत है इसलिए मैने बतौर मु0 आम बाया उपरोक्त भूमि बरकबा 78 कनाल 16 मरले सालम मय जुमला हक वा हकूक हर प्रकार वार पानी नहरी रास्ता खाल वृक्षान वगैरा बदले 5,17,15000/- रुपये जिनके आधे 2,58,57,500/-रुपये होते हैं बाहक श्रीमति निशा राठौर धर्मपत्नी श्री अशवपत सिंह पुत्र श्री राये सिंह निवासी बाजेकां तहसील वा जिला सिरसा बय कतई करके कब्जा

अक्षयनिधी राठौड मु0 आम बाया

श्रीमति निशा राठौर खरीदारा .2

Subhash Rathore

Shikha Rathore

ATTESTED

SUB REGISTRAR

SIPSA

COMPARED BY ME

16/11/12

6/11/12

प्रलेख नः 1645

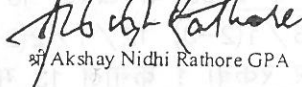
दिनांक 31/05/2012

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील सिरसा	गांव/शहर बाजेकाँ स्थित बाजेकाँ
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	9 Acre 6 Kanal 16 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 51,715,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,551,500.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,551,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये

Drafted By: Virender Kumar

यह प्रलेख आज दिनांक 31/05/2012 दिन गुरुवार समय 12:17:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Akshay Nidhi Rathore पुत्री/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ashavpat singh निवासी Bajekan द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

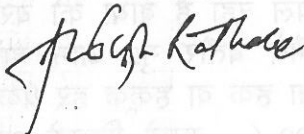
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

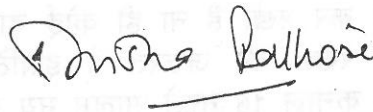

श्री Akshay Nidhi Rathore GPA

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
सिरसा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Nisha Rathore जेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि जेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लोन देन को स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sunder singh Lamberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Bajekan व श्री/श्रीमती/कुमारी Sonu soni पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram karan निवासी Sirsa ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 31/05/2012





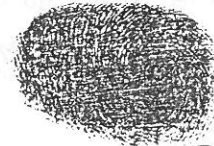
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
सिरसा

ATTESTED

SUB REGISTRAR
SIRSA



COMPARED BY ME







:-2:-

मौका पर खरीदारा को भूमि उपरोक्त का दे दिया है। सारी रकम 5,17,15000/-रूपये खरीदारा से घर पर पहले ही वसूल पा चुका हूं। खर्चा रजिस्ट्री हर प्रकार खरीदारा ने लगाया है। अब खरीदारा कामल मालक वा काब्जा उपरोक्त भूमि की हो चुकी हैं। बाया या वारसान बाया का बेची हुई भूमि से कोई तालुक या वास्ता नहीं रहा ना ही आईन्दा होगा। इंतकाल कागजात माल मे करा दिया जावेगा वरना खरीदारा वसीका बैनामा पेश करके इन्तकाल बय दर्ज वा तसदीक अपने नाम पर करवा लेगी बाया का कोई उजर नहीं होगा। जुमला टैक्स हर प्रकार माल आब्याना आदि आज तक के बाया के जिम्में वा आईन्दा के खरीदारा के जिम्में होंगे। अगर बाया की पूर्ण मलकीयत बेची हुई भूमि मे कोई नुक्स पाया जावे या इस पर कोई बार साबित हो तो उसके जवाब देह वा जिम्मेवार बाया वा उसकी दूसरी जायदाद होंगे। सो यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे दिनांक 31-05-2012

विषय प्रलेख मु0 आम बाया के कथनानुसार बाहक खरीदारा गवाहान के सामने बोलकर कम्प्यूटर पर तैयार करवाया गया पढकर सुनाया गया सुन वा समझकर सही माना झाफटिड बाई:- विरेन्द्र कुमार एडवोकेट सिरसा


VIRENDER KUMAR
Advocate
Sirsa (Haryana)

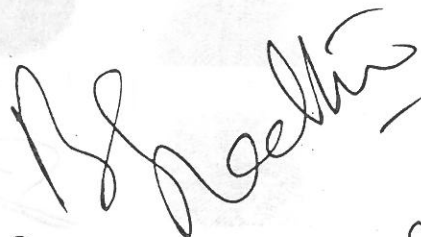
अक्षयनिधी राठौड मु0 आम बाया



गवाह:- सुन्दर सिंह नम्बरदार बाजेकां(सिरसा)

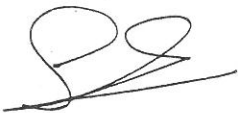


गवाह:- भवानी सिंह पुत्र श्री मान सिंह निवासी बाजेकां(सिरसा)



१९६ सोनू सोनी ५० ५५ नम्बर १९६०/१२/२५९

COMPARED BY ME
6/8/12



ATTESTED
SUB REGISTRAR
SIRSA

6/8/12

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1,645

2012-2013

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिक

विक्रेता	Akshay Nidhi Rathore GPA		
क्रेता	Nisha Rathore		
गवाह	Sunder singh Lamberdar		
गवाह	Sonu soni		

COMPARED BY ME
R. 6/8/12

ATTESTED
SUB REGISTRAR
SIRSA
6/8/12

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1,645	2012-2013	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,645 आज दिनांक 31/05/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 578 के पृष्ठ नः 18 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 7,897 के पृष्ठ सख्या 21 से 22 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 31/05/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सिरसा

COMPARED BY ME
6/5/12

ATTESTED

SUB REGISTRAR
SIRSA

6/5/12